

Acquisitions d’actifs

Fonds de commerce

Acquisition d’actions

|  | **ACTIONS** | **FONDS DE COMMERCE** |
| --- | --- | --- |
| CONTINUITE DE L’ENTREPRISE | Continuité maximale | En principe, seul les actifs sont cédés |
|  | Aucune répercussion sur le patrimoine de la société |  |
|  | En principe, aucun impact sur les contrats | Difficulté dans le transfert des contrats |
| ALÉAS DE L’ENTREPRISE | On achète également le passé de l’entreprise | L’acheteur ne supporte en principe que les risques liés à l’exploitation future |
|  | Risque lié au non-respect des obligations en matières fiscale et sociale |  |
| FISCALITÉ DE L’OPÉRATION | Vente d’actions = opération du patrimoine privé | L’entreprise exploitante vend son activité |
|  | Pas de taxation de la plus-value, sauf exception | Taxation des plus-values réalisées |
|  | Pas de possibilité d’amortissement pour l’acheteur | Possibilité d’amortissement du prix de cession pour les actifs amortissables |
| FINANCEMENT DE L’OPÉRATION | Une société ne peut mettre directement ou indirectement ses actifs en garantie de l’acquisition de ses actions (exception : MBO) Attention: modification législative récente | Possibilité d’offrir en garantie au banquier les actifs achetés |
|  | Nécessité pour l’acquéreur de fournir des garanties personnelles au banquier | Hypothèque sur les biens immobiliers |
|  |  | Gage sur fonds de commerce |
|  | **ACTIONS** | **FONDS DE COMMERCE** |
| ASPECTS FISCAUX | En **principe**, pas de taxation dans le chef du cédant, | Cession d’un fonds de commerce par une personne physique: taxation impôt sur les revenus 16,5 %, 33 % ou taux progressif |
|  | Pas de déductibilité pour l’acheteur, sauf sur les intérêts, et pas d’amortissement | Cession d’un fonds de commerce par une société: taxation au taux de l’impôt des sociétés (sauf si en perte) |
|  | Pas de TVA ni de droit d’enregistrement | TVA: article 11 du code TVA : en principe pas de Tva sur la cession d’une universalité de biens |
|  |  | Enregistrement de l’immobilier : 12.5% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ACTIONS** | **FONDS DE COMMERCE** |
| AVANTAGES | * Acquisition du contrôle * Continuité des contrats * Exonération des plus- values sur actions | * Possibilité de choisir les actifs * Exclusion des dettes (Pas de garantie de passif à donner * Possibilité d’offrir des actifs en sûreté * Risques moindres * Amortissement des actifs |
| INCONVENIENTS | * Reprise des dettes * Reprise des risques | * Transfert des actifs plus difficile * Reprise du personnel (Cc. 32 bis) * Taxation des plus-values sur actifs * Droits d’enregistrement si transfert d’immeuble * Nécessité de procéder soi-même au remboursement des emprunts, soldes des comptes clients et fournisseurs, clôture des comptes bancaires et sociaux. |